

Zarządzenie Nr 0050.15.2017
Wójta Gminy Chlewiska
z dnia 21 lutego 2017 r.

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości zabudowaną budynkiem wielorodzinnym położoną w miejscowości Chlewiska, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 86/13.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.),
- art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147),
- Uchwała Nr V/41/16 Rady Gminy Chlewiska z dnia 28 czerwca 2016 r., w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z udziałami w częściach wspólnych gruntu, znajdujących się w budynku wielorodzinnym, położonym w miejscowości Chlewiska przy ul. Czachowskiego 64,
- Uchwała Nr IX/65/16 Rady Gminy Chlewiska z dnia 27 października 2016 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych przy ul. Czachowskiego 64 w Chlewiskach wraz z udziałem w częściach wspólnych gruntu, zbywanych na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym.

Zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości zabudowaną budynkiem wielorodzinnym położoną w Chlewiskach, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 86/13 przeznaczoną zgodnie z Uchwałą Nr V/41/16 Rady Gminy Chlewiska z dnia 28 czerwca 2016 r. do zbycia przez Gminę Chlewiska.
2. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy, stronie internetowej urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, zaś informacja o jego wywieszeniu ogłoszona zostanie w prasie lokalnej.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147)
Wójt Gminy Chlewiska **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych na terenie Gminy Chlewiska, woj. mazowieckie, stanowiącej Mienie Komunalne Gminy.**

Lp.	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości m ²	Numer księgi wieczystej	Położenie lokalu mieszkalnego	Numer lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu m ²	Powierzchnia pomieszczeń przynależnych do lokalu	Udział w gruncie i częściach wspólnych	Cena lokalu mieszkalnego po zastosowaniu bonifikaty
1.	86/13	1623 m ²	RA1S/00002029/8	ul. Czachowskiego 64	1	74,46 m ²	53,63 m ²	12809/35339	17 980,00 zł
2.	86/13	1623 m ²	RA1S/00002029/8	ul. Czachowskiego 64	2	43,75 m ²	4,17 m ²	4792/35339	10 080,00 zł
3.	86/13	1623 m ²	RA1S/00002029/8	ul. Czachowskiego 64	3	75,17 m ²	54,42 m ²	12959/35339	18 140,00 zł
4.	86/13	1623 m ²	RA1S/00002029/8	ul. Czachowskiego 64	4	43,62 m ²	4,17 m ²	4779/35339	10 060,00 zł

Przedmiotowa działka objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów kontynuacji i rozwoju zabudowy w granicach sołectw: Chlewiska i Wola Zagrodnia – Etap I, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Chlewiska Nr XIII/58/14 z dnia 8 października 2014 r., wg ustaleń którego przedmiotowa działka to tereny centrum mieszkalno – usługowego (Symbol planu CMU.1).

Nieruchomość wpisana jest do Gminnej Ewidencji Zabytków dla Gminy Chlewiska.

Na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 86/13 zgodnie z zatwierdzonym przez Burmistrza Szydłowca podziałem, zostanie ustanowiona służebność gruntowa, zaznaczona na mapie podziałowej nieruchomości jako SG1, zapewniająca dostęp do wydzielonej działki oznaczonej nr ewid. 86/12, która nie posiada obecnie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 86/13 położona w miejscowości Chlewiska posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1, 2, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo zakupu na podstawie art. 34 w/w ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu po wyżej określonej cenie, ewentualnie rezygnacji z tego prawa, w Urzędzie Gminy w Chlewiskach **do dnia 14.03.2017 r.** (21 dni licząc od pierwszego dnia wywieszenia wykazu). Brak złożenia oświadczenia w podanym terminie lub złożenie go pod warunkiem lub z zastrzeżeniami spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży w drodze przetargu publicznego.

Kwota sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest jednorazowo nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić na koszt nabywcy.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Chlewiskach pokój nr 4, tel.(48) 6287053 wew. 20.

Niniejszy wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chlewiskach oraz zamieszczony na stronie internetowej urzędu w dniach od 21.02.2017 r. do 14.03.2017 r.

**Wójt Gminy Chlewiska
Waldemar Sowiński**

