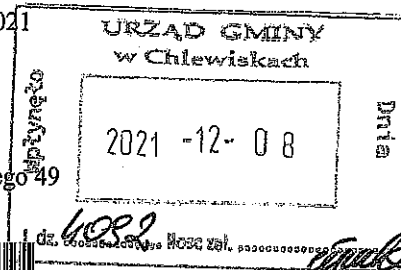


Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Szydłowcu
Piotr Hetman
Kancelaria Komornicza nr I w Szydłowcu
26-500 Szydłowiec ul. Garbarska 1
tel. 519-668-658 e-mail: szydlowiec.hetman@komornik.pl
www.komornikhetman.pl
Km 742/20

Szydłowiec, dnia 06-12-2021

Urząd Gminy Chlewiska

ul. Dionizego Czachowskiego 49
26-510 Chlewiska



<< ODPIS >>

UWAGA !!! ZMIANA ADRESU KANCELARII!!!

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW RAIS/00010731/1

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Szydłowcu Piotr Hetman na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **10-01-2022r. o godz.09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Szydłowcu mającego siedzibę przy ul. Marii Konopnickiej 7 w sali nr I, odbędzie się

pierwsza licytacja nieruchomości stanowiącej nieruchomość gruntową o nr działki **63, 87, 156 - działki niezabudowane** oraz działka nr **307** (działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej oraz budynkami niemieszkalnymi) o łącznej powierzchni **2,0500ha**

należącej do dłużników: Karolina Gruszczyńska i Piotr Gruszczyński

położonej: 26-510 Chlewiska, Wola Zagrodnia,

dla której **Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze KW **[NKW: RAIS/00010731/1]**

Suma oszacowania wynosi **90 400,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **67 800,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **9 040,00zł**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 44 1020 2629 0000 9802 0414 4168 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu **nie mogą uczestniczyć** osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.19:00 oraz przeglądać w Sekretariacie I Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Szydłowcu odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Piotr Hetman