

Ogłoszenie zostało wywieszane
na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy
w Chlewiskach oraz na stronie internetowej
www.bip.chlewiska.pl dnia 20.08.2018 r.

Chlewiska, dnia 20.08.2018 r.

OGŁOSZENIE

Nr 6/2018

WÓJT GMINY CHLEWISKA

na podstawie art. 28 ust.1, art. 37 ust. 1 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza

I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ MIENIE KOMUNALNE GMINY
CHLEWISKA, UJĘTEJ W WYKAZIE OGŁOSZONYM W DNIACH od 30.07.2018 r. do 19.08.2018 r.

Obręb ewidencyjny: Pawłów gm. Chlewiska.

1. Nieruchomość gruntowa leśna oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1120 o łącznej powierzchni 1,0900 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KW RA1S/00010253/6

Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów jako:
lasy V - 1,0900 ha

Cena wywoławcza - 17 000,00 zł
(słownie: siedemnaście tysięcy złotych)

Wadium - 1700,00 zł
(słownie: jeden tysiąc siedemset złotych)

Przedmiotowa działka nie jest objęta Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Pawłów. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chlewiska przewiduje na oznaczonej działce „... obszary niezabudowane umożliwiające kontynuację zabudowy. Na części działki występuje ograniczenie lokalizacji zabudowy ze względu na przebieg linii elektroenergetycznej”.

Przetarg odbędzie się dnia 20.09.2018 r. o godz.10⁰⁰.
w Urzędzie Gminy w Chlewiskach pokój nr 3.

W przetargu biorą udział osoby prawne i fizyczne, które wpłacą wadium do dnia 14.09.2018 r. włącznie z wpisem na dowodzie wpłaty nr działki na którą jest wpłacone wadium, na konto Urzędu Gminy Nr – 63 9132 0001 0100 1531 2000 0320 i okażą komisji przetargowej przed przetargiem dowód wpłaty wadium.

Wadium winno być wniesione w pieniądzu.

W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, należy przedłożyć do wglądu oryginał pełnomocnictwa.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone.

Koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego ponosi nabywca.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że ono nie może wynosić mniej niż 1% ceny z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji, płatna jest jednorazowo nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy sprzedaży

W razie uchylenia się ustalonego nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca przy spisywaniu umowy sprzedaży winien liczyć się ze skutkiem art. 3 (prawo pierwokupu) ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r., poz. 803 z późn. zm.).

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić na koszt nabywcy.

Komisja przetargowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych.

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Chlewiska pokój Nr 4 tel. (048) 6287054 w 20.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w terminie od dnia 20.08.2018 r. do 18.09.2018 r.

WÓJT GMINY
Waldemar Sowinski