

Ogłoszenie zostało wywieszone
na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy
w Chlewiskach oraz na stronie internetowej
www.bip.chlewiska.pl dnia 21.08.2018 r.

Chlewiska, dnia 21.08.2018 r.

O G Ł O S Z E N I E

Nr 7/ 2018

W Ó J T G M I N Y C H L E W I S K A

na podstawie art. 28 ust.1, art. 37 ust. 1 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza

I PUBLICZNY PRZETARG USTNY OGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ MIENIE KOMUNALNE GMINY
CHLEWISKA, UJĘTEJ W WYKAZIE OGŁOSZONYM W DNIACH od 26.07.2018 r. do 15.08.2018 r.

Obręb ewidencyjny: Stefanków gm. Chlewiska.

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 897/3 o łącznej powierzchni 2,2800 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KW RA1S/00016421/7

Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów są to:

R IVb	- 0,7400 ha
R V	- 0,1200 ha
Ł IV	- 1,1300 ha
Ł V	- 0,2900 ha

Cena wywoławcza - 137 500,00 zł

(słownie: sto trzydzieści siedem tysięcy pięćset złotych)

Wadium - 13 750,00 zł

(słownie: trzynaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych)

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Przedmiotowa działka nie jest objęta Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chlewiska przewiduje na oznaczonej działce „ tereny niezabudowane umożliwiające kontynuację zabudowy ”.

Przetarg odbędzie się dnia 25.09.2018 r. o godz.10⁰⁰
w Urzędzie Gminy w Chlewiskach pokój nr 3.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. W przetargu na powyższą nieruchomość biorą udział osoby prawne i osoby fizyczne, które wpłacą wadium do **dnia 17.09.2018 r.** włącznie z wpisem na dowodzie wpłaty nr działki, na którą jest wpłacone wadium, na konto Urzędu Gminy Chlewiska Nr – 63 9132



- 0001 0100 1531 2000 0320 i okazać Komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu dowód wpłaty wadium. Wadium winno być wniesione w pieniądzu.
2. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które spełnią warunki określone w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 2196 ze zm.) oraz przedłożą Komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu dowody potwierdzające spełnienie warunków do nabycia ww. nieruchomości, o których mowa w art. 7 cytowanej ustawy, zgodnie z postanowieniem pkt 4 i pkt 5.
 3. Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem szczególnym potwierdzonym notarialnie.
 4. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu upływa 17 września 2018 r. Zgłoszenia należy dokonać w Urzędzie Gminy w Chlewiskach pokój nr 4 w formie pisemnej załączając dokumenty wymienione w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego (art. 7).
 5. Komisja przetargowa sprawdzi, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i poda do publicznej wiadomości w dniu 21 września 2018 r. listę osób zakwalifikowanych do ww. przetargu poprzez wywieszenie jej w siedzibie Urzędu Gminy w Chlewiskach na tablicy ogłoszeń.
 6. Wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
 7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 8. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, należy przedłożyć do wglądu oryginał pełnomocnictwa.
 9. Opłaty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego ponosi nabywca.
 10. Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji, płatna jest jednorazowo nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy sprzedaży
 11. W razie uchylecia się ustalonego nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 12. Nabywca przy spisaniu umowy sprzedaży winien liczyć się ze skutkiem art. 3 (prawo pierwokupu) ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 2196 z późn. zm.).
 13. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić na koszt nabywcy.
 14. Komisja przetargowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych.

*Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Chlewiska pokój Nr 4 tel. (048) 6287054 w 20.
Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w terminie od dnia 21.08.2018 r. do 19.09.2018 r.*

WÓJTA GMINY
Waldemar Sowiński

