Ogłoszenie zostało wywieszone
na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy
w Chlewiskach oraz na stronie internetowej
www.bip.chlewiska.pl dnia 11.10.2017 r.

Chlewiska, dnia 11.10.2017 r.

O G Ł O S Z E N I E

Nr 5/ 2017

W Ó J T G M I N Y C H L E W I S K A

na podstawie art. 28 ust.1, art. 37 ust. 1 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza

I PUBLICZNY PRZETARG USTNY OGRANICZONY

NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ MIENIE KOMUNALNE GMINY CHLEWISKA, UJĘTEJ W WYKAZIE OGŁOSZONYM W DNIACH od 25.09.2017 r. do 08.10.2017 r.

Obręb ewidencyjny: Chlewiska gm. Chlewiska.

1. Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **2460** o łącznej powierzchni 300 m^2 w tym: KW RA1S/00016982/7

zgodnie z zapisem ewidencji gruntów jako:
łąki trwałe ŁV - 0,0300 ha

Cena wywoławcza - 7 750,00 zł
(słownie: siedem tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych)

Wadium - 775,00 zł
(słownie: siedemset siedemdziesiąt pięć złotych)

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Przedmiotowa działka objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów kontynuacji i rozwoju zabudowy w granicach sołectw: Chlewiska i Wola Zagrodnia – Etap I, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Chlewiska Nr XIII/58/14 z dnia 8 października 2014 r., wg ustaleń którego przedmiotowa działka to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Symbol planu MN.19).

Z uwagi na fakt, iż przedmiotowa działka nie ma dostępu do drogi publicznej do przetargu zostaną dopuszczone tylko osoby będące właścicielami lub użytkownikami wieczystymi nieruchomości położonych w miejscowości Chlewiska przyległych do przedmiotowej nieruchomości tj. działek o numerach ewidencyjnych: 957, 2459, 2457, 2458.

Przetarg odbędzie się dnia 10.11.2017 r. o godz.10^{00}
w Urzędzie Gminy w Chlewiskach pokój nr 3.

W przetargu biorą udział osoby prawne i fizyczne, które wpłacą wadium do **dnia 06.11.2017** r. włącznie z wpisem na dowodzie wpłaty nr działki na którą jest wpłacone wadium, na konto Urzędu Gminy Nr - 91 9132 0001 0100 1531 2000 0010 i okażą komisji przetargowej przed przetargiem dowód wpłaty wadium.
Wadium winno być wniesione w pieniądzu.

W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, należy przedłożyć do wglądu oryginał pełnomocnictwa.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone.

Koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego ponosi nabywca.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że ono nie może wynosić mniej niż 1% ceny z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji, płatna jest jednorazowo nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy sprzedaży
W razie uchylenia się ustalonego nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
Nabywca przy spisywaniu umowy sprzedaży winien liczyć się ze skutkiem art. 3 (prawo pierwokupu) ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r., poz. 803 z późn. zm.).

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić na koszt nabywcy.
Komisja przetargowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych.

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Chlewiska pokój Nr 4 tel. (048) 6287054 w 20.
Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w terminie od dnia 11.10.2017 r. do 09.11.2017 r.

Wójt Gminy Chlewiska