

Ogłoszenie zostało wywieszane
na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy
w Chlewiskach oraz na stronie internetowej
www.bip.chlewiska.pl dnia 31.08.2021 r.

Chlewiska, dnia 31.08.2021 r.

OGŁOSZENIE

Nr 3/ 2021

WÓJT G M I N Y C H L E W I S K A

na podstawie art. 28 ust.1, art. 37 ust. 1 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza

I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ MIENIE KOMUNALNE GMINY
CHLEWISKA, UJĘTEJ W WYKAZIE OGŁOSZONYM W DNIACH od 10.08.2021 r. do 30.08.2021 r.

Obręb ewidencyjny: Chlewiska gm. Chlewiska.

1. Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 2213 o łącznej powierzchni 2200 m², dla której Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KW RA1S/00033397/4

Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów jako:

R IV a - 0,0964 ha
Ps V - 0,0956 ha
R IV b - 0,0280 ha

Cena wywoławcza - 48 700,00 zł

(słownie: czterdzieści osiem tysięcy siedemset złotych)

Wadium - 4 870,00 zł

(słownie: cztery tysiące osiemset siedemdziesiąt złotych)

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Przedmiotowa działka w części objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów kontynuacji i rozwoju zabudowy w granicach sołectw: Chlewiska i Wola Zagrodnia – Etap I, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Chlewiska Nr XIII/58/14 z dnia 8 października 2014 r. opublikowaną w dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego w dniu 14 grudnia 2014 r. poz. 11522, wg ustaleń którego przedmiotowa działka to:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Symbol planu MN.46);
- tereny dróg wewnętrznych (Symbol planu KDW.20);
- tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej (Symbol planu PR.15).

Pozostała część działki objęta jest opracowaniem „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chlewiska ” uchwalonym przez Radę Gminy Chlewiska Uchwałą Nr IX/67/99 z dnia 28 grudnia 1999 r. oraz częściową zmianą „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chlewiska ” uchwaloną przez Radę Gminy Chlewiska Uchwałą Nr XI/54/11 z dnia 21 czerwca 2011 r., którego ustalenia przewidują na przedmiotowej działce „ tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej ”.

Przetarg odbędzie się dnia 30.09.2021 r. o godz.10⁰⁰
w Urzędzie Gminy w Chlewiskach pokój nr 3.

Warunki udziału w przetargu :

1. W przetargu biorą udział osoby, które wpłacą wadium do **dnia 24.09.2021 r.** włącznie z wpisem na dowodzie wpłaty nr działki, której dotyczy wpłacone wadium, na konto Urzędu Gminy w Chlewiskach Nr – 91 9132 0001 0100 1531 2000 0010. Wadium winno być wniesione w pieniądzu.
2. Złożenie pisemnego oświadczenia bezpośrednio przed przystąpieniem do przetargu do Komisji Przetargowej o:
 - zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
 - wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490);
 - tym, że nabywcy znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości.
3. Okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium.
4. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków - przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
5. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną- okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
6. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej- przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika również przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Operat szacunkowy nieruchomości z jej opisem znajduje się do wglądu w Urzędzie Gminy w Chlewiskach ul. Czachowskiego 49, 26 – 510 Chlewiska pokój nr 4.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałe wadia będą zwrócone.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wójt Gminy Chlewiska w terminie 21 dni od dnia ustalenia nabywcy wystąpi do Kancelarii Notarialnej o zawarcie umowy z tą osobą.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego ponosi nabywca.

Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji, płatna jest jednorazowo nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy sprzedaży.

Nabywca ustala granice nieruchomości na własny koszt.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz.U. z 2017 poz.2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej ustawy.

Komisja przetargowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Chlewiska pokój Nr 4 tel. 48/6287054 w 20.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w terminie od dnia 31.08.2021 r. do 29.09.2021 r.

WÓJT GMINY

Waldemar Sowiński