

Zarządzenie Nr 0050.93. 2019
Wójta Gminy Chlewiska
z dnia 17 października 2019 r.

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości położone w miejscowości Huta, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 124 i 121.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.),
- art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.),
- Uchwała Nr XIV/51/19 Rady Gminy Chlewiska z dnia 15 października 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Gminę Chlewiska nieruchomości położonej w miejscowości Huta,
- Uchwała Nr XIV/52/19 Rady Gminy Chlewiska z dnia 15 października 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Gminę Chlewiska nieruchomości położonej w miejscowości Huta.

Zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość położoną w miejscowości Huta, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 124 przeznaczoną zgodnie z Uchwałą Nr XIV/51/19 Rady Gminy Chlewiska z dnia 15 października 2019 r. do zbycia przez Gminę Chlewiska.
2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość położoną w miejscowości Huta, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 121 przeznaczoną zgodnie z Uchwałą Nr XIV/52/19 Rady Gminy Chlewiska z dnia 15 października 2019 r. do zbycia przez Gminę Chlewiska.
3. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy, stronie internetowej urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, zaś informacja o jego wywieszeniu ogłoszona zostanie w prasie lokalnej.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY
Waldemar Sowiński

Załącznik do Zarządzenia nr 0050.93.2019
Wójta Gminy Chlewiska
z dnia 17 października 2019 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do zbycia w drodze przetargowej

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) Wójt Gminy Chlewiska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych na terenie Gminy Chlewiska, woj. mazowieckie, stanowiącej Mienie Komunalne Gminy.

I. Obręb ewidencyjny wieś: Huta gm. Chlewiska.

Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 124 o łącznej powierzchni 4100 m² KW RA1S/00029122/5

zgodnie z zapisem ewidencji gruntów jako:

Ps Lzr IV - 0,3501 ha

R Lzr IVb - 0,0599 ha

***Cena nieruchomości – 35 100,00 zł
(słownie: trzydzieści pięć tysięcy sto złotych)***

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Przedmiotowa działka nie jest objęta Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Działka objęta jest opracowaniem „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chlewiska ” uchwalonym przez Radę Gminy Chlewiska Uchwałą Nr IX/67/99 z dnia 28 grudnia 1999 r. oraz częściową zmianą „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chlewiska ” uchwaloną przez Radę Gminy Chlewiska Uchwałą Nr XI/54/11 z dnia 21 czerwca 2011 r., którego ustalenia przewidują na przedmiotowej działce „ w części tereny niezabudowane umożliwiające kontynuację zabudowy oraz obszary rozwoju zabudowy ”.

W/w działka położona jest w Obszarze Krajobrazu Chronionego „ Lasy przysusko- szydlowieckie ”.

II .Obręb ewidencyjny wieś: Huta gm. Chlewiska.

Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 121 o łącznej powierzchni 4700 m² KW RA1S/00029122/5

zgodnie z zapisem ewidencji gruntów jako:

R IVb - 0,4700 ha

***Cena nieruchomości – 40 300,00 zł
(słownie: czterdzieści tysięcy trzysta złotych)***

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Przedmiotowa działka nie jest objęta Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Działka objęta jest opracowaniem „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chlewiska ” uchwalonym przez Radę Gminy Chlewiska Uchwałą Nr IX/67/99 z dnia 28 grudnia 1999 r. oraz częściową zmianą „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chlewiska ” uchwaloną przez Radę Gminy Chlewiska Uchwałą Nr XI/54/11 z dnia 21 czerwca 2011 r., którego ustalenia przewidują na przedmiotowej działce „ obszary rozwoju zabudowy ”.

W/w działka położona jest w Obszarze Krajobrazu Chronionego „ Lasy przysusko- szydłowieckie ”.

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.
- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa nabycia i wyrażeniu zgody na ustaloną cenę, ewentualnie rezygnacji z tego prawa, w Urzędzie Gminy w Chlewiskach.

Kwota sprzedaży nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Koszty notarialne związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić na koszt nabywcy.

Komisja przetargowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Chlewiskach pokój nr 4, tel.(48) 6287053 wew. 20.

Niniejszy wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chlewiskach oraz zamieszczony na stronie internetowej urzędu w dniach od 17.10.2019 r. do 06.11.2019 r.

