

**Zarządzenie Nr 0050.75. 2018**  
**Wójta Gminy Chlewiska**  
**z dnia 26 lipca 2018 r.**

**w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości gruntową niezabudowaną położoną w miejscowości Stefanków, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 897/3.**

Na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.),
- art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm. ),
- Uchwały Nr VIII/70/17 Rady Gminy Chlewiska z dnia 30 listopada 2017 r., w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Stefankowie

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia przez Gminę Chlewiska obejmujący nieruchomości gruntową niezabudowaną położoną w miejscowości Stefanków, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 897/3 przeznaczoną do zbycia zgodnie z Uchwałą Nr VIII/70/17 Rady Gminy Chlewiska z dnia 30 listopada 2017 r.
2. Wykaz stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Wykaz podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chlewiskach, na stronie internetowej Urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, zaś informacja o jego wywieszeniu ogłoszona zostanie w prasie lokalnej.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY  
*Waldemar Sowiński*

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do zbycia w drodze przetargowej

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm. ) Wójt Gminy Chlewiska **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych na terenie Gminy Chlewiska, woj. mazowieckie, stanowiącej Mienie Komunalne Gminy.**

### **I. Obręb ewidencyjny wieś: Stefanków gm. Chlewiska.**

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 897/3 o łącznej powierzchni 2,2800 ha księga wieczysta Nr KW RA1S/00016421/7,  
zgodnie z zapisem ewidencji gruntów jako:
- |       |             |
|-------|-------------|
| R IVb | - 0,7400 ha |
| R V   | - 0,1200 ha |
| Ł IV  | - 1,1300 ha |
| Ł V   | - 0,2900 ha |

**Cena nieruchomości netto wg operatu – 137 500,00 zł**  
**( słownie: sto trzydzieści siedem tysięcy pięćset złotych ).**

*Przedmiotowa działka nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Chlewiska.*  
Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chlewiska przewiduje na oznaczonej działce „ tereny niezabudowane umożliwiające kontynuację zabudowy ”.

**Nabywcą nieruchomości może być osoba, która spełnia warunki określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego ( Dz. U. z 2017 r. poz. 2196 ze zm. ).**

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm. ) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.
- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa nabycia i wyrażeniu zgody na ustaloną cenę, ewentualnie rezygnacji z tego prawa, w Urzędzie Gminy w Chlewiskach.

Kwota sprzedaży nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Koszty opłaty notarialnej związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić na koszt nabywcy.  
Komisja przetargowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych.

**Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Chlewiskach pokój nr 4, tel.(48) 6287053 wew. 20.**

**Niniejszy wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chlewiskach oraz zamieszczony na stronie internetowej Urzędu w dniach od 26.07.2018 r. do 15.08.2018 r.**

WÓJT GMINY  
*Waldemar Sowiński*