

z dnia 25 maja 2018 roku

W sprawie ustalenia zasad przeprowadzania remontów i zwolnień z opłat czynszowych związanych z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej w lokalach stanowiących własność Gminy Chlewiska

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018, poz.994) zarządzam, co następuje:

§1. 1. Ustalam zasady przeprowadzania remontów i zwolnień z opłat czynszowych związanych z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej w lokalach, które stanowią własność Gminy Chlewiska.

2. Ilekroć w zarządzeniu mowa o:

- wynajmującym – należy przez to rozumieć Gminę Chlewiska,

- najemcy – należy przez to rozumieć osoby wynajmujące lokale mieszkalne i użytkowe od Gminy Chlewiska.

§2. Zakres wykonywanych remontów i przeglądów w lokalach stanowiących własność Gminy Chlewiska w danym roku kalendarzowym ustalany jest na podstawie posiadanych środków finansowych zatwierdzonych w budżecie Gminy na dany rok.

§3. Ustala się następujące zasady przeprowadzania remontów lokali stanowiących własność Gminy Chlewiska:

1. Wniosek może złożyć najemca nie posiadający zaległości w opłatach czynszowych jak innych wobec Gminy Chlewiska.
2. Najemca składa pisemny wniosek o przeprowadzenie remontu lokalu, w którym określa konieczność i jego zakres ( załącznik nr 1 do zarządzenia ).
3. Konieczność wykonania remontu wymaga akceptacji Wójta Gminy.
4. Zawarcie porozumienia, w którym będzie określona kwota i okres zwolnienia ( załącznik nr 3 do zarządzenia).

§4. Ustala się następujące zasady wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w lokalach stanowiących własność Gminy Chlewiska.

1. Przez wymianę stolarki okiennej i drzwiowej rozumie się czynności polegające na demontażu zużytych i montażu nowych okien lub drzwi.
2. Do ubiegania się o wymianę zużytej stolarki uprawnieni są wyłącznie najemcy.
3. W przypadku uzyskania tytułu własności lokalu ( sprzedaż lokalu najemcy ) ustaje prawo żądania przyrzeczonej przez wynajmującego wymiany stolarki.

§5. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na koszt wynajmującego następować będzie w oparciu o niżej określone zasady:

1. Najemca składa pisemny wniosek do wynajmującego o wymianę zużytej stolarki okiennej lub drzwiowej.
2. Zatwierdzenie do wymiany stolarki poprzedzać będzie oceną stanu technicznego dokonanego przez pracownika urzędu gminy.
3. Stolarka zakwalifikowana do wymiany winna cechować się stopniem zużycia większym niż 70 % zgodnie z kryteriami oceny (załącznik nr 2 do zarządzenia).
4. Najemca nie posiada zaległości w opłatach czynszowych i innych wobec Gminy Chlewiska.
5. Przeglądem i kwalifikacją może być objęta stolarka w całym lokalu lub pojedyncze okna lub drzwi w zależności od treści wniosku.

§6. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na koszt najemcy następować będzie w oparciu o niżej określone zasady;

1. Najemca składa pisemny wniosek do wynajmującego o wymianę zużytych okien lub drzwi na własny koszt w zamian za zwolnienie z opłat czynszowych .
2. Zatwierdzenie wykonania wymiany należy do Wójta Gminy po przedstawieniu przez pracownika urzędu gminy oceny stanu technicznego.
3. Stolarkę kwalifikującą się do wymiany winien cechować stopień zużycia większy niż 50 % .

§7. Najemca może otrzymać zwolnienie z opłat (zaliczenie poniesionych kosztów na czynsz) w wysokości 60 % pod warunkiem:

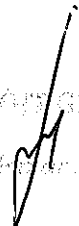
1. Złożenia pisemnego wniosku.
2. Uzyskania zgody Wójta Gminy.
3. Przedłożenie kopii faktury.
4. Zawarcie porozumienia.

§8. Z uwagi na określony poziom środków finansowych w danym roku budżetowym przeznaczonych na remonty, wymiany stolarki nie będą rozpatrywane przypadki samowolnej wymiany z pominięciem zasad określonych niniejszym zarządzeniem oraz żądania zwrotu poniesionych z tego tytułu nakładów finansowych.

§9. W przypadku klęski żywiołowej lub innych uzasadnionych zdarzeń losowych dopuszcza się możliwość przeprowadzenia remontów lokali i wymianę stolarki z pominięciem przepisów niniejszego zarządzenia pod warunkiem ustnego zgłoszenia .

§10. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Planowania Przestrzennego we współpracy z Referatem Podatkowo – Finansowym.

§11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA GMINY  
Chlewiska  


Wójt Gminy Chlewiska

**WNIOSEK**

1. O wymianę stolarki okiennej/drzwiowej na koszt właściciela lokalu
2. O wymianę stolarki okiennej/drzwiowe na koszt najemcy w zamian za zwolnienie z opłat czynszowych (zaliczenie kosztów na czynsz)

Dane najemcy lokalu (wnioskodawca )

Imię i nazwisko .....

Dotyczy lokalu w miejscowości .....

Lokal mieszkalny/ użytkowy .....

Uzasadnienie wniosku

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Po wyrażeniu zgody proszę o zawarcie ze mną stosownego porozumienia.

Jednocześnie oświadczam, że nie zalegam z opłatami czynszowymi i innymi wobec Gminy Chlewiska.

Świadoma/y odpowiedzialności karnej zgodnie z art.233 § 1 Kodeksu karnego oświadczam, że dane podane przeze mnie we wniosku są zgodne ze stanem faktycznym.

Zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych wyłącznie do celów związanych ze złożonym wnioskiem.

Czytelny podpis wnioskodawcy

WYPEŁNIA GMINA CHLEWISKA

Na podstawie oceny technicznej kwalifikuję do wymiany na koszt najemcy stolarkę:

- okienną ..... szt
- drzwiową ..... szt

Na podstawie oceny technicznej kwalifikuję do wymiany na koszt właściciela stolarkę:

- okienną ..... szt
- drzwiową ..... szt

Data

Zatwierdzam

(Wójt Gminy)

OCENA STANU TECHNICZNEGO STOLARKI OKIENNEJ / DRZWIOWEJ  
PRZEPROWADZONEJ W DNIU .....

Najemca .....

Adres .....

Lokal mieszkalny/ użytkowy .....

Pomieszczenie .....

<b>l.p.</b>	<b>Kwalifikacja stanu technicznego w %</b>	<b>Objawy zużycia</b>	<b>Zaznaczenie X odpowiedniego stanu technicznego</b>	<b>Uwagi</b>
1	Dobry 0-50	Brak spękań lub drobne w skrzydłach otworów, drobne szczeliny w futrynach (ościeżnicach), brak deformacji, przyleganie skrzydeł szczelne.		
2	Średni 51-69	Częściowe rozeschnięcie i wypaczenia, okucia zluźwane, nieduże szczeliny w ościeżnicach, nieznaczne łuszczenie się farby. Deformacje niewidoczne.		
3	Zły 70-100	Częściowe rozeschnięcia i wypaczenia, okucia zluźwane, ościeżnice zawilgocone, ślady zardzewień futryn, uszkodzeń przez szkodniki drewna, pęknięcia szyb, złe przyleganie do ścian (szczeliny, odpryski tynku) i inne.		

Pracownik Gminy

Najemca

POZORUMIENIE NR .....

zawarte w dniu ..... w Chlewiskach

pomiędzy Gminą Chlewiska, ul. Czachowskiego 49, 26-510 Chlewiska

reprezentowaną przez Wójta Gminy Pana .....,  
NIP....., REGON .....

zwanym dalej wynajmującym

a

Panem/Panią.....,  
NIP ....., REGON ....., zamieszkałym/ą  
w .....przy ul.....

zwanym dalej najemcą.

Porozumienie zawarte na podstawie art. 498 i art. 499 - Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.  
- Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2018, poz. 1025),

**§1.**

1. Przedmiotem porozumienia jest wykonanie we własnym zakresie remontu lokalu położonego w .....przy ul....., stanowiącego własność Wynajmującego, polegającego na .....

2. Na podstawie oceny stanu technicznego wynajmujący wyraził zgodę na wykonanie prac określonych w niniejszym porozumieniu.

a) Najemca jest zobowiązany do uregulowania należności, które wg stanu na dzień ..... wynoszą.....

b) Na podstawie przedłożonych kopii faktur potwierdzonych za zgodność z oryginałem wynajmujący wyraża zgodę na partycypowanie w kosztach remontu, o których stanowi pkt 1.

c) Podstawą zaliczenia, o którym mowa w ust.1 jest brak zaległości w opłatach czynszowych i innych wobec Gminy Chlewiska.

3. Wynajmujący dokona potrącenia z opłat czynszowych które wynoszą ..... zł, w wysokości 60% poniesionych kosztów przez Najemcę to jest kwotę.....

4. Najemca wyraża zgodę na potrącenie przez Wynajmującego kwoty .....z 1

**§2.**

Wszelkie zmiany do niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

**§3.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§4.**

Sprawy wynikłe na tle postanowień porozumienia rozstrzygane będą przez Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Wynajmującego.

**§5.**

Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Najemca, a drugi Wynajmujący.

Najemca

Wynajmujący