

Zarządzenie Nr 0050.21.2018
Wójta Gminy Chlewiska
z dnia 19 marca 2018 r.

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości gruntową rolną położoną w miejscowości Krawara, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 290.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.),
- art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.),
- Uchwały Nr VIII/42/14 Rady Gminy Chlewiska z dnia 23 lipca 2014 r., w sprawie zbycia przez Gminę Chlewiska nieruchomości, położonej w miejscowości Krawara, oznaczonej numerem ewidencyjnym 290.

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia przez Gminę Chlewiska. obejmujący nieruchomości położoną w miejscowości Krawara, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 290 przeznaczoną do zbycia zgodnie z Uchwałą Nr VIII/42/14 Rady Gminy Chlewiska z dnia 23 lipca 2014 r.
2. Wykaz stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Wykaz podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chlewiskach, na stronie internetowej Urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, zaś informacja o jego wywieszeniu ogłoszona zostanie w prasie lokalnej.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY
Waldemar Sowiński



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do zbycia w drodze przetargowej

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) Wójt Gminy Chlewiska **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych na terenie Gminy Chlewiska, woj. mazowieckie, stanowiącej Mienie Komunalne Gminy.**

I. Obręb ewidencyjny wieś: Krawara gm. Chlewiska.

1. Nieruchomość gruntowa rolna oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 290 o łącznej powierzchni 1,7700 ha księga wieczysta Nr KW RA1S/00026795/2,

zgodnie z zapisem ewidencji gruntów jako:	ŁIV	- 0,8949 ha
	RV	- 0,1679 ha
	RVI	- 0,1279 ha
	ŁV	- 0,0468 ha
	W – ŁIV	- 0,0167 ha
	LsV	- 0,0096 ha
	Lzr- RV	- 0,2253 ha
	Lzr-RVI	- 0,2809 ha

Cena nieruchomości – 21 100,00 zł
(słownie: dwadzieścia jeden tysięcy sto złotych).

Przedmiotowa działka nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Chlewiska.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chlewiska przewiduje, na oznaczonej działce „ tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej ”.

Nabywcą nieruchomości może być osoba, która spełnia warunki określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 2196 ze zm.).

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.
- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa nabycia i wyrażeniu zgody na ustaloną cenę, ewentualnie rezygnacji z tego prawa, w Urzędzie Gminy w Chlewiskach do dnia 07.05.2018 r.

Cudzoziemcy chcący nabyć powyższą nieruchomość powinni spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 ze zm.).

Kwota sprzedaży nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Koszty notarialne związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić na koszt nabywcy.

Komisja przetargowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Chlewiskach pokój nr 4, tel.(48) 6287053 wew. 20.

Niniejszy wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chlewiskach oraz zamieszczony na stronie internetowej Urzędu w dniach od 19.03.2018 r. do 08.04.2018 r.

WÓJT GMINY
Waldemar Sowiński