

**Zarządzenie Nr 0050.16.2018  
Wójta Gminy Chlewiskach  
z dnia 12 marca 2018 roku**

**w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w drugim przetargu ustnym ograniczonym dla nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Chlewiska, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. 2017 r., poz. 1875 z późn. zm. ), art. 28 ust. 1, art. 39 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm. ) Wójt Gminy Chlewiska zarządza, co następuje:

**§ 1**

1. W związku z zakończeniem wynikiem negatywnym pierwszego przetargu ograniczonego ustnego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Chlewiska, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka gruntu nr 2460 o powierzchni 0,0300 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szydłowcu prowadzi księgę wieczystą nr KW RA1S/00016982/7, stanowiącej własność Gminy Chlewiska, ustala się cenę wywoławczą tej nieruchomości w drugim przetargu poprzez obniżenie ceny wywoławczej określonej w pierwszym ustnym przetargu ograniczonym z kwoty 7 750,00 zł ( słownie siedem tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych) na kwotę 4 030,00 zł (słownie cztery tysiące trzydzieści złotych).

2. Uzasadnienie ustalenia ceny stanowi załącznik do zarządzenia.

**§ 2** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY  
*Waldemar Sowiński*

### Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 2460 położona w miejscowości Chlewiska o powierzchni 0,0300 ha, zapisana w księdze wieczystej KW Nr RA1S/00016982/7, stanowi własność Gminy Chlewiska.

Rada Gminy w Chlewiskach Uchwała Nr VI/48/17 z dnia 30 sierpnia 2017 r. wyraziła zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości. Przeprowadzony w dniu 10 listopada 2017 r. pierwszy przetarg ustny zakończony został - w związku z brakiem uczestników - wynikiem negatywnym. Oznacza to brak zainteresowania w przedmiocie nabycia tej nieruchomości na dotychczasowych warunkach.

Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zakończenia pierwszego przetargu wynikiem negatywnym w wyznaczonym okresie, przeprowadza się drugi przetarg. Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 2 cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50 % tej wartości.

Mając powyższe na uwadze jest zasadne obniżenie ceny z kwoty 7 750,00 zł na kwotę 4 030,00 zł, to jest o 48 %.

WÓJT GMINY  
*Waldemar Śowiński*