

**Zarządzenie Nr 0050. 15. 2018**  
**Wójta Gminy Chlewiska**  
**z dnia 28 lutego 2018 r.**

**w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości gruntową leśną położoną w miejscowości Pawłów, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 1120.**

Na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.),
- art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm. ),
- Uchwała Nr I/10/18 Rady Gminy Chlewiska z dnia 15 stycznia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Gminę Chlewiska nieruchomości położonej w miejscowości Pawłów.

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia przez Gminę Chlewiska. obejmujący nieruchomości położoną w miejscowości Pawłów, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 1120 przeznaczoną do zbycia zgodnie z Uchwałą Nr I/10/18 Rady Gminy Chlewiska z dnia 15 stycznia 2018 r.
2. Wykaz stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Wykaz podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chlewiskach, na stronie internetowej Urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, zaś informacja o jego wywieszeniu ogłoszona zostanie w prasie lokalnej.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY  
*Władimir Świrski*

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do zbycia w drodze przetargowej

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm. ) Wójt Gminy Chlewiska **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych na terenie Gminy Chlewiska, woj. mazowieckie, stanowiącej Mienie Komunalne Gminy.**

### **I. Obręb ewidencyjny wieś: Pawłów gm. Chlewiska.**

1. Nieruchomość gruntowa leśna oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1120 o łącznej powierzchni 1,0900 ha księga wieczysta Nr KW RA1S/00010253/6, zgodnie z zapisem ewidencji gruntów jako: lasy V – 1,0900 ha

**Cena nieruchomości – 17 000,00 zł**  
**( słownie: siedemnaście tysięcy złotych ).**

*Przedmiotowa działka nie jest objęta Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Pawłów*  
*Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chlewiska przewiduje na oznaczonych działkach „ obszary niezabudowane umożliwiające kontynuację zabudowy. Na części działki występuje ograniczenie lokalizacji zabudowy ze względu na przebieg linii elektroenergetycznej”.*

**Nabywcą nieruchomości może być osoba, która spełnia warunki określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego ( Dz. U. z 2017 r. poz. 2196 ze zm. ).**

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm. ) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.
- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa nabycia i wyrażeniu zgody na ustaloną cenę, ewentualnie rezygnacji z tego prawa, w Urzędzie Gminy w Chlewiskach do dnia 12.04.2018 r.

Cudzoziemcy chcący nabyć powyższą nieruchomość powinni spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 ze zm. ).

Kwota sprzedaży nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Koszty notarialne związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić na koszt nabywcy.

Komisja przetargowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych.

**Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Chlewiskach pokój nr 4, tel.(48) 6287053 wew. 20.**

**Niniejszy wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chlewiskach oraz zamieszczony na stronie internetowej Urzędu w dniach od 28.02.2018 r. do 20.03.2018 r.**

WÓJCI GMINY  
*Waldemar Sowiński*