

**Zarządzenie Nr 0050.14.2018**  
**Wójta Gminy Chlewiska**  
**z dnia 28 lutego 2018 r.**

**w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w Gminie Chlewiska.**

Na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 późn. zm. ),
- art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm. ),
- Uchwała Nr VIII/69/17 Rady Gminy Chlewiska z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych.

Zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w Gminie Chlewiska, obejmujący nieruchomość położoną w Chlewiskach, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 88/14 przeznaczoną zgodnie z Uchwałą Nr VIII/69/17 Rady Gminy Chlewiska z dnia 30 listopada 2017 r. do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych.
2. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chlewiskach, stronie internetowej tegoż Urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, zaś informacja o jego wywieszeniu ogłoszona zostanie w prasie lokalnej tj „Tygodniku Szydłowieckim”.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY  
*Włodzisław Sowiński*

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) Wójt Gminy Chlewiska *podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.*

### **I. Obręb ewidencyjny Chlewiska gm. Chlewiska.**

1. Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 88/14 o łącznej powierzchni 2208 m<sup>2</sup>- księga wieczysta KW Nr RA1S/00014605/7, zgodnie z zapisem ewidencji gruntów jako: tereny przemysłowe Ba - 0,2208 ha

Cenę nieruchomości ustala się w wysokości 87 800,00 zł (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy osiemset złotych 00/100). Na poczet ceny, zgodnie z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w kwocie 34 000,00 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące złotych 00/100).

Cena sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego stanowi różnicę między ceną prawa własności nieruchomości, a kwotą równą wartości prawa użytkowania wieczystego i wynosi **53 800,00 zł ( słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące osiemset złotych, 00/100 ).**

Zbycie w/w nieruchomości następuje zgodnie z art. 37 ust. 2, pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami w drodze bezprzetargowej.

Budynki znajdujące się na działce stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

*Przedmiotowa działka nie jest objęta Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Chlewiska.*

*Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chlewiska przewiduje na oznaczonej działce „ przemysł, bazy i składy. Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej ”.*

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1, 2, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo zakupu na podstawie art. 34 w/w ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu po wyżej określonej cenie, ewentualnie rezygnacji z tego prawa w Urzędzie Gminy w Chlewiskach do dnia 12.04. 2018 r.

Kwota sprzedaży nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Koszty notarialne związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Chlewiskach pokój nr 4, tel.(48) 6287053 wew. 20.

**Niniejszy wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chlewiskach oraz zamieszczony na stronie internetowej urzędu w dniach od 28.02.2018 r. do 20.03.2018 r.**

WÓJT GMINY  
*Waldemar Sowiński*