

Zarządzenie Nr 0050.61.2017
Wójta Gminy Chlewiska
z dnia 14 września 2017 r.

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w Gminie Chlewiska.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.),
- art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147),
- Uchwała Nr V/32/17 Rady Gminy Chlewiska z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie przyznania prawa pierwszeństwa w nabyciu i wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym.
- Uchwała Nr V/33/17 Rady Gminy Chlewiska z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej, wpisanej do rejestru zabytków, położonej w Chlewiskach, stanowiącej własność Gminy Chlewiska.

Zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w Gminie Chlewiska obejmujący nieruchomości położoną w Chlewiskach, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr 87/1 i 88/5 przeznaczoną zgodnie z Uchwałą Nr V/32/17 Rady Gminy Chlewiska z dnia 29 czerwca 2017 r. do zbycia przez Gminę Chlewiska w trybie bezprzetargowym.
2. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chlewiskach, stronie internetowej tegoż Urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, zaś informacja o jego wywieszeniu ogłoszona zostanie w prasie lokalnej tj. „ Tygodniku Szydłowieckim ”.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

Waldemar Sowiński

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147) Wójt Gminy Chlewiska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych na terenie Gminy Chlewiska, woj. mazowieckie, stanowiącej mienie komunalne Gminy.

Lp.	Miejsce położenia numer geodezyjny działki	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości netto
1.	Chlewiska gm. Chlewiska działka oznaczona numerem geodezyjnym 87/1	RA1S/00011093/3	0,2806 ha	Nieruchomości zabudowane. Na działkach zlokalizowany jest budynek dawnej stajni dworskiej, który obecnie użytkowany jest jako obiekt hotelowo-restauracyjny.	Działki nie są objęte ustaleniemi żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działki zabudowane budynkiem użytkowym.	932 000,00 zł – wartość nieruchomości wg operatu szacunkowego (słownie: <i>dziewięćset trzydzieści dwa tysiące złotych</i>)
2.	Chlewiska gm. Chlewiska działka oznaczona numerem geodezyjnym 88/5	RA1S/00011094/0	0,2688 ha			838 800,00 zł – cena nieruchomości po zastosowaniu bonifikaty (słownie: <i>osiemset trzydzieści osiem tysięcy osiemset złotych</i>)

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %

Nieruchomość obejmująca działki ewidencyjne oznaczone numerami 87/1 i 88/5 na których znajduje się budynek stajni, wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego wraz z otoczeniem (tj. działkami 87/1, 88/5, 87/2).

Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Zasady i standardy urządzania terenu i wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1, 2, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa nabycia i wyrażeniu zgody na ustaloną cenę, ewentualnie rezygnacji z tego prawa, w Urzędzie Gminy w Chlewickach do dnia 27.10.2017 r.

Kwota sprzedaży nieruchomości zabudowanej płatna jest jednorazowo nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszty opłat notarialnych związanych z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić na koszt nabywcy.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Chlewickach ul. Czachowskiego pokój nr 4, tel.(48) 6287053 wew. 20.

Niniejszy wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chlewickach oraz zamieszczony na stronie internetowej urzędu w dniach od 14.09.017 r. do 04.10.2017 r.

WÓJT GMINY

Waldemar Sowiński