

Zarządzenie Nr 0050. 11. 2018
Wójta Gminy Chlewiska
z dnia 26 stycznia 2018 r.

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości niezabudowane położone w miejscowości Nadolna, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 355/1, 355/2 i 355/3.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.),
- art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147),
- Uchwała Nr I/11/18 Rady Gminy Chlewiska z dnia 15 stycznia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Gminę Chlewiska nieruchomości, położonych w miejscowości Nadolna.

Zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości położone w miejscowości Nadolna, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 355/1, 355/2 i 355/3 przeznaczone zgodnie z Uchwałą Nr I/11/18 Rady Gminy Chlewiska z dnia 15 stycznia 2018 r. do zbycia przez Gminę Chlewiska.
2. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy, stronie internetowej urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, zaś informacja o jego wywieszeniu ogłoszona zostanie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
Waldemar Sowiński

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do zbycia w drodze przetargowej

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147) Wójt Gminy Chlewiska **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych na terenie Gminy Chlewiska, woj. mazowieckie, stanowiącej Mienie Komunalne Gminy.**

I. Obręb ewidencyjny wieś: Nadolna gm. Chlewiska.

1. Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 355/1 o łącznej powierzchni 2303 m² KW Nr RA1S/00031203/4

zgodnie z zapisem ewidencji gruntów jako:
grunty orne IVb 0,1391 ha
łąki trwałe V 0,0912 ha

Cena nieruchomości – 35 000,00 zł
(słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych).

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT.

2. Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 355/2 o łącznej powierzchni 2302 m² KW Nr RA1S/00031203/4

zgodnie z zapisem ewidencji gruntów jako:
grunty orne IV b 0,1434 ha
grunty orne V 0,0868 ha

Cena nieruchomości – 37 000,00 zł
(słownie: trzydzieści siedem tysięcy złotych).

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT.

3. Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 355/3 o łącznej powierzchni 2303 m² KW Nr RA1S/00031203/4

zgodnie z zapisem ewidencji gruntów jako:
grunty orne V 0,2303 ha

Cena nieruchomości – 33 600,00 zł
(słownie: trzydzieści trzy tysiące sześćset złotych).

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Przedmiotowe działki nie są objęte Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Nadolna.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chlewiska przewiduje, na oznaczonych działkach „tereny niezabudowane umożliwiające kontynuację zabudowy”.

Ww. działki położone są w Obszarze Krajobrazu Chronionego „Lasy Przysusko-Szydłowieckie”.

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1, 2, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo zakupu na podstawie art. 34 w/w ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu po wyżej określonej cenie, ewentualnie rezygnacji z tego prawa, w Urzędzie Gminy w Chlewiskach do dnia 15.02.2018 r. (21 dni licząc od pierwszego dnia wywieszenia wykazu). Brak złożenia oświadczenia w podanym terminie lub złożenie go pod warunkiem lub z zastrzeżeniami spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży w drodze przetargu publicznego.

Kwota sprzedaży nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Koszty notarialne związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić na koszt nabywcy.

Komisja przetargowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Chlewiskach pokój nr 4, tel.(48) 6287053 wew. 20.

Niniejszy wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chlewiskach oraz zamieszczony na stronie internetowej urzędu w dniach od 26.01.2018 r. do 15.02.2018 r.

WÓJT GMINY
Waldemar Sowiński