

**Zarządzenie Nr 0050.66.2023**  
**Wójta Gminy Chlewiska**  
**z dnia 12 lipca 2023 r.**

**w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości zabudowaną położoną w miejscowości Ostałówek, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr 309 i 310.**

Na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm. ),
- art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ),
- Uchwała Nr LXII/15/2023 Rady Gminy Chlewiska z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Gminę Chlewiska nieruchomości zabudowanych położonej w miejscowości Ostałówek.

Zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości położoną w miejscowości Ostałówek, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr 309 i 310 przeznaczoną zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Chlewiska Nr LXII/15/2023 z dnia 30 marca 2023 r. do zbycia przez Gminę Chlewiska.
2. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy, stronie internetowej urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, zaś informacja o jego wywieszeniu ogłoszona zostanie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY  
*Waldemar Sowiński*

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do zbycia w drodze przetargowej

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ) Wójt Gminy Chlewiska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych na terenie Gminy Chlewiska, woj. mazowieckie, stanowiącej Mienie Komunalne Gminy.

### **I. Obręb ewidencyjny wieś: Ostałówek gm. Chlewiska.**

Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako:

- działka nr 309 o łącznej powierzchni 219 m<sup>2</sup> KW Nr RA1S/00034700/9

zgodnie z zapisem ewidencji gruntów jako:

Bi - 0,0219 ha

- działka nr 310 o łącznej powierzchni 304 m<sup>2</sup> KW Nr RA1S/00016012/7

zgodnie z zapisem ewidencji gruntów jako:

Bi - 0,0304 ha

***Cena nieruchomości składającej się z w/w działek wynosi***

***– 55 200,00 zł***

***( słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy dwieście złotych ).***

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT.

*Przedmiotowe działki nie są objęte Planem Zagospodarowania Przestrzennego.*

*Przedmiotowe działki objęte są opracowaniem „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chlewiska ” uchwalonym przez Radę Gminy Chlewiska Uchwałą Nr IX/67/99 z dnia 28 grudnia 1999 r. ze zmianami, którego ustalenia przewidują na przedmiotowych działkach „ tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej”.*

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1, 2, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek

o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo zakupu na podstawie art. 34 w/w ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu po wyżej określonej cenie, ewentualnie rezygnacji z tego prawa w Urzędzie Gminy w Chlewiskach w terminie, o którym mowa w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Brak złożenia oświadczenia w podanym terminie lub złożenie go pod warunkiem lub z zastrzeżeniami spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży w drodze przetargu publicznego.

Cudzoziemcy chcący nabyć powyższą nieruchomość powinni spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 ze zm. ).

Kwota sprzedaży nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Koszty notarialne związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić na koszt nabywcy.

**Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Chlewiskach pokój nr 4, tel.(48) 6287053 wew. 20.**

**Niniejszy wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chlewiskach oraz zamieszczony na stronie internetowej urzędu w dniach od 12.07.2023 r. do 02.08.2023 r.**

WÓJT GMINY  
*Waldemar Sowiński*