

Zarządzenie Nr 0050. 39. 2022
Wójta Gminy Chlewiska
z dnia 21 kwietnia 2022 r.

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości położoną w miejscowości Chlewiska, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 86/12.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559),
- art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.),
- Uchwała Nr XXXIV/19/21 Rady Gminy Chlewiska z dnia 29 marca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Gminę Chlewiska nieruchomości położonej w miejscowości Chlewiska.

Zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości położoną w miejscowości Chlewiska, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 86/12 przeznaczoną zgodnie z Uchwałą Nr XXX/IV/19/21 Rady Gminy Chlewiska z dnia 29 marca 2021 r. do zbycia przez Gminę Chlewiska.
2. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy, stronie internetowej urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, zaś informacja o jego wywieszeniu ogłoszona zostanie w prasie lokalnej.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
Waldemar Sowiński

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do zbycia w drodze przetargowej

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Wójt Gminy Chlewiska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych na terenie Gminy Chlewiska, woj. mazowieckie, stanowiącej Mienie Komunalne Gminy.

I. Obwód ewidencyjny wieś: Chlewiska gm. Chlewiska.

Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 86/12 o łącznej powierzchni 1188 m² KW RA1S/00002029/8

zgodnie z zapisem ewidencji gruntów jako:

B - 0,1188 ha

Cena nieruchomości – 40 400,00 zł
(słownie: czterdzieści tysięcy czterysta złotych)

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Przedmiotowa działka objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów kontynuacji i rozwoju zabudowy w granicach sołectw: Chlewiska i Wola Zagrodnia - Etap I, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Chlewiska Nr XIII/58/14 z dnia 8 października 2014 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego w dniu 14 grudnia 2014 r. poz. 11522, który wyznacza na oznaczonej działce „ tereny centrum mieszkalno – usługowego ” (Symbol planu CMU.1).

Każdorazowemu właścicielowi i posiadaczowi działki ewidencyjnej o numerze 86/12 położonej w miejscowości Chlewiska, przysługuje służebność gruntowa, polegająca na prawie przechodu i przejazdu po działce ewidencyjnej o numerze 86/13 położonej w miejscowości Chlewiska, pasem o szerokości 4,5 m wzdłuż wschodniej granicy tej działki.

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.
- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa nabycia i wyrażeniu zgody na ustaloną cenę, ewentualnie rezygnacji z tego prawa, w Urzędzie Gminy w Chlewiskach.

Kwota sprzedaży nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Koszty notarialne związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić na koszt nabywcy.
Komisja przetargowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Chlewiskach pokój nr 4, tel.(48) 6287053.

Niniejszy wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chlewiskach oraz zamieszczony na stronie internetowej urzędu w dniach od 21.04.2022 r. do 11.05.2022 r.

WÓJT GMINY
Waldemar Szwiniński