

**Zarządzenie Nr 0050.32.2021**  
**Wójta Gminy Chlewiska**  
**z dnia 10 czerwca 2021 r.**

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości położoną w miejscowości Chlewiska, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 86/12.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm. ),
- art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm. ),
- Uchwała Nr XXXIV/19/21 Rady Gminy Chlewiska z dnia 29 marca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Gminę Chlewiska nieruchomości położonej w miejscowości Chlewiska.

Zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości położoną w miejscowości Chlewiska, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 86/12 przeznaczoną zgodnie z Uchwałą Nr XXX/IV/19/21 Rady Gminy Chlewiska z dnia 29 marca 2021 r. do zbycia przez Gminę Chlewiska.
2. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy, stronie internetowej urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, zaś informacja o jego wywieszeniu ogłoszona zostanie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY  
Waldemar Sowiński

Wójt Gminy  
Chlewiska  
Wydział Administracji

Załącznik do Zarządzenia nr 0050.32.2020  
Wójta Gminy Chlewiska  
z dnia 10 czerwca 2021 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do zbycia w drodze przetargowej

*Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm. ) Wójt Gminy Chlewiska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych na terenie Gminy Chlewiska, woj. mazowieckie, stanowiącej Mienie Komunalne Gminy.*

### **I. Obręb ewidencyjny wieś: Chlewiska gm. Chlewiska.**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 86/12 o łącznej powierzchni 1188 m<sup>2</sup> KW RA1S/00002029/8

zgodnie z zapisem ewidencji gruntów jako:  
B - 0,1188 ha

**Cena nieruchomości – 40 400,00 zł**  
**( słownie: czterdzieści tysięcy czterysta złotych )**

*Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT.*

*Przedmiotowa działka objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów kontynuacji i rozwoju zabudowy w granicach sołectw: Chlewiska i Wola Zagrodnia - Etap I, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Chlewiska Nr XIII/58/14 z dnia 8 października 2014 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego w dniu 14 grudnia 2014 r. poz. 11522, który wyznacza na oznaczonej działce „ tereny centrum mieszkalno – usługowego ” ( Symbol planu CMU.1 ).*

Każdorazowemu właścicielowi i posiadaczowi działki ewidencyjnej o numerze 86/12 położonej w miejscowości Chlewiska, przysługuje służebność gruntowa, polegająca na prawie przechodu i przejazdu po działce ewidencyjnej o numerze 86/13 położonej w miejscowości Chlewiska, pasem o szerokości 4,5 m wzdłuż wschodniej granicy tej działki.

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm. ) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.
- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa nabycia i wyrażeniu zgody na ustaloną cenę, ewentualnie rezygnacji z tego prawa, w Urzędzie Gminy w Chlewiskach.

Kwota sprzedaży nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Koszty notarialne związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić na koszt nabywcy.  
Komisja przetargowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych.

**Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Chlewiskach pokój nr 4, tel.(48) 6287053.**

**Niniejszy wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chlewiskach oraz zamieszczony na stronie internetowej urzędu w dniach od 10.06.2021 r. do 30.06.2021 r.**

WÓJT GMINY

Waldemar Sowiński