

Zarządzenie Nr 0050. 27. 2022
Wójta Gminy Chlewiska
z dnia 4 marca 2022 r.

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości niezabudowaną położoną w miejscowości Koszorów, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 513.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.),
- art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.),
- Uchwała Nr I/6/17 Rady Gminy Chlewiska z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Gminę Chlewiska nieruchomości, położonej w miejscowości Koszorów, oznaczonej numerem ewidencyjnym 513.

Zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości położoną w miejscowości Koszorów, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 513 przeznaczoną zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Chlewiska Nr I/6/17 z dnia 26 stycznia 2017 r. do zbycia przez Gminę Chlewiska.
2. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy, stronie internetowej urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, zaś informacja o jego wywieszeniu ogłoszona zostanie w prasie lokalnej.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY
Waldemar Sowiński

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do zbycia w drodze przetargowej

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Wójt Gminy Chlewiska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych na terenie Gminy Chlewiska, woj. mazowieckie, stanowiącej Mienie Komunalne Gminy.

I. Obręb ewidencyjny wieś: Koszorów gm. Chlewiska.

Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 513 o łącznej powierzchni 1800 m² KW Nr RA1S/00033559/8

zgodnie z zapisem ewidencji gruntów jako:

pastwiska trwałe Ps IV - 0.0339 ha
grunty orne R V - 0.1461 ha

Cena nieruchomości – 33 600,00 zł
(słownie: trzydzieści trzy tysiące sześćset złotych).

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Przedmiotowa działka objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów kontynuacji i rozwoju zabudowy w granicach sołectw: Pawłów, Stanisławów i Koszorów- Etap I, uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Chlewiska Nr VII/23/14 z dnia 30 czerwca 2014 r. opublikowaną w dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego w dniu 1 września 2014 r. poz. 8178, którego ustalenia przewidują na przedmiotowej działce tereny zabudowy letniskowej (Symbol planu ML.8).

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1, 2, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo zakupu na podstawie art. 34 w/w ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu po wyżej określonej cenie, ewentualnie rezygnacji z tego prawa, w Urzędzie Gminy w Chlewiskach do dnia 24.03.2022 r. (21 dni licząc od pierwszego dnia wywieszenia wykazu). Brak złożenia oświadczenia w podanym terminie lub złożenie go pod warunkiem lub z zastrzeżeniami spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży w drodze przetargu publicznego.

Kwota sprzedaży nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Koszty notarialne związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić na koszt nabywcy.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Chlewiskach pokój nr 4, tel.(48) 6287053 wew. 20.

Niniejszy wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chlewiskach oraz zamieszczony na stronie internetowej urzędu w dniach od 04.03.2022 r. do 24.03.2022 r.