

**Zarządzenie Nr 0050. 18. 2019**  
**Wójta Gminy Chlewiska**  
**z dnia 04 kwietnia 2019 r.**

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomość zabudowana położoną w miejscowości Zawonia, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 415/1.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.),
- art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm. ),
- Uchwała Nr I/6/91 Rady Gminy Chlewiska z dnia 04 marca 1991 r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych nabytych przez gminę Chlewiska w wyniku komunalizacji mienia.

Zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość położoną w miejscowości Zawonia, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 415/1 przeznaczoną zgodnie z Uchwałą Nr I/6/91 Rady Gminy Chlewiska z dnia 04 marca 1991 r. do zbycia przez Gminę Chlewiska.
2. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy, stronie internetowej urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, zaś informacja o jego wywieszeniu ogłoszona zostanie w prasie lokalnej.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do zbycia w drodze przetargowej

*Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm. ) Wójt Gminy Chlewiska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych na terenie Gminy Chlewiska, woj. mazowieckie, stanowiącej Mienie Komunalne Gminy.*

### **I. Obręb ewidencyjny wieś: Zawonia gm. Chlewiska.**

Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 415/1 o łącznej powierzchni 900 m<sup>2</sup>

KW RA1S/00008741/7

zgodnie z zapisem ewidencji gruntów jako:

Bi - 0,09 ha

***Cena nieruchomości – 17 000,00 zł***  
***( słownie: siedemnaście tysięcy złotych )***

*Przedmiotowa działka objęta jest opracowaniem „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chlewiska ” uchwalonym przez Radę Gminy Chlewiska Uchwałą Nr IX/67/99 z dnia 28 grudnia 1999 r. oraz częściową zmianą „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chlewiska ” uchwaloną przez Radę Gminy Chlewiska Uchwałą Nr XI/54/11 z dnia 21 czerwca 2011 r., którego ustalenia przewidują na przedmiotowej działce „ tereny zabudowy mieszkaniowej ”.*

*Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 – ustawy o podatku od towarów i usług.*

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm. ) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.
- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa nabycia i wyrażeniu zgody na ustaloną cenę, ewentualnie rezygnacji z tego prawa, w Urzędzie Gminy w Chlewiskach do dnia 16.05.2019 r.

Kwota sprzedaży nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Koszty notarialne związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić na koszt nabywcy.  
Komisja przetargowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Chlewiskach pokój nr 4, tel.(48) 6287053 wew. 20.

Niniejszy wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chlewiskach oraz zamieszczony na stronie internetowej urzędu w dniach od 04.04.2019 r. do 16.05.2019 r.

WÓJT GMINY  
*Waldemar Sowiński*