

Zarządzenie Nr 0050.125.2022
Wójta Gminy Chlewiska
z dnia 9 grudnia 2022 r.

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomość niezabudowaną położoną w miejscowości Nadolna, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 58.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.),
- art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.),
- Uchwała Nr LV/54/2022 Rady Gminy Chlewiska z dnia 28 października 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Gminę Chlewiska nieruchomości położonej w miejscowości Nadolna.

Zarządzam, co następuje:

§ 1.


1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość położoną w miejscowości Nadolna oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 58 przeznaczoną zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Chlewiska Nr LV/54/2022 z dnia 28 października 2022 r. do zbycia przez Gminę Chlewiska.
2. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy, stronie internetowej urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, zaś informacja o jego wywieszeniu ogłoszona zostanie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Chlewiska

Waldemar Jowicki

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do zbycia w drodze przetargowej

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Wójt Gminy Chlewiska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych na terenie Gminy Chlewiska, woj. mazowieckie, stanowiącej Mienie Komunalne Gminy.

I. Obręb ewidencyjny wieś: Nadolna gm. Chlewiska.

Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 58 o łącznej powierzchni 3200 m² KW Nr RA1S/RA1S/00011149/1

zgodnie z zapisem ewidencji gruntów jako:

Łąki Ł IV - 0,3200 ha

Cena nieruchomości – 68 500,00 zł

(słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych).

Przedmiotowa działka nie jest objęta Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Przedmiotowa działka objęta jest opracowaniem „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chlewiska ” uchwalonym przez Radę Gminy Chlewiska Uchwałą Nr IX/67/99 z dnia 28 grudnia 1999 r. ze zmianami, którego ustalenia przewidują na przedmiotowej działce „ tereny niezabudowane umożliwiające kontynuację zabudowy. Obszary do zmeliorowania ”.

W/w działka znajduje się na Obszarze Krajobrazu Chronionego „ Lasy przysusko- szydlowieckie ”.

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1, 2, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo zakupu na podstawie art. 34 w/w ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć pisemne oświadczenie

o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu po wyżej określonej cenie, ewentualnie rezygnacji z tego prawa, w Urzędzie Gminy w Chlewiskach w terminie 21 dni od pierwszego dnia wywieszenia wykazu. Brak złożenia oświadczenia w podanym terminie lub złożenie go pod warunkiem lub z zastrzeżeniami spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży w drodze przetargu publicznego.

Kwota sprzedaży nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Koszty notarialne związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić na koszt nabywcy.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Chlewiskach pokój nr 4, tel.(48) 6287053 wew. 20.

Niniejszy wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chlewiskach oraz zamieszczony na stronie internetowej urzędu w dniach od 09.12.2022 r. do 29.12.2022 r.

Wójt Gminy Chlewiskach
Włodzisław Lisowski